

Le premier fonds de dette privée immobilière d'AllianzGI réalise un premier *closing* à 515 millions d'euros

- Deux mois seulement après son lancement, le fonds Allianz Global Real Estate Debt Opportunities Fund (AGREDO), destiné aux clients institutionnels, réalise son premier *closing* à 515 millions d'euros.
- Avec AGREDO, les clients professionnels peuvent investir pour la première fois, conjointement avec Allianz, dans un portefeuille de fonds de dette privée immobilière et de co-investissements mondialement diversifié.

26 avril 2022. Allianz Global Investors (AllianzGI) annonce aujourd'hui le premier *closing* du fonds Allianz Global Real Estate Debt Opportunities Fund (AGREDO) à 515 millions d'euros. Le fonds, lancé en février 2022, est le premier fonds de dette privée immobilière d'AllianzGI. AGREDO permet aux investisseurs d'investir aux côtés d'Allianz et vise à leur donner accès à un portefeuille mondialement diversifié d'opportunités de dette immobilière à rendement plus élevé et résilient face à la volatilité.

Allianz est l'un des principaux investisseurs immobiliers au monde et a constitué un portefeuille de fonds de dette privée immobilière de plus de 5 milliards d'euros d'actifs sous gestion au cours de la dernière décennie. Avec le lancement d'AGREDO, les investisseurs professionnels ont pour la première fois la possibilité de rejoindre les compagnies d'assurance Allianz dans cette stratégie.

AGREDO investit dans des fonds de dette immobilière et des co-investissements qui financent des actifs immobiliers et des projets de développement dans le monde entier. Il vise un haut niveau de diversification du portefeuille en investissant dans des zones géographiques, des segments, des millésimes, des secteurs et des situations de financement différentes. AGREDO investira dans plusieurs segments, notamment le résidentiel, la logistique et les bureaux, mais aussi dans des secteurs de niche tels que les logements pour étudiants ou les parcs scientifiques. Avec au moins 50% du capital investi par Allianz dans chaque investissement futur du fonds, il y a un fort alignement d'intérêt avec le groupe.

Alexander Schmitt, Gérant senior chez AllianzGI, déclare : « *Nous sommes très heureux de ce premier closing, réalisé en quelques semaines seulement. Cela témoigne de la confiance que nos clients accordent à notre plateforme. Les investisseurs dans cette stratégie bénéficient de notre accès au marché mondial et de notre longue expérience. En tant que l'un des premiers investisseurs en dette privée, nous sommes impatients de saisir pour nos clients de nombreuses nouvelles opportunités d'investissement dans un portefeuille mondialement diversifié.* »

AGREDO est géré par la même équipe d'investissement qu'Allianz Global Diversified Private Debt Fund (AGDPDF) et suit une stratégie similaire - construire un portefeuille mondialement diversifié de fonds de dette privée et de co-investissements - mais en mettant l'accent sur la dette privée immobilière plutôt que sur la dette privée d'entreprise. AGDPDF a été lancé en juin 2021.

AllianzGI propose une large gamme de solutions d'investissement et gère environ 93 milliards d'euros d'actifs sur les marchés privés.

Contacts presse

Allianz Global Investors

Marion Leblanc-Wohrer +33 (0)1 73 05 77 91 marion.leblancwohrer@allianzgi.com

Steele & Holt

Servane Taslé +33 (0)6 66 58 84 28 servane@steeleandholt.com

Charlotte Forty de Lamarre +33 (0)7 72 32 16 74 charlotte@steeleandholt.com

A propos d'Allianz Global Investors

Allianz Global Investors est un gestionnaire d'actifs de premier plan qui compte plus de 700 professionnels de l'investissement présents dans 23 bureaux à travers le monde. AllianzGI gère plus de 673 milliards d'Euros d'actifs pour les particuliers, les family offices et les investisseurs institutionnels (données au 31 décembre 2021).

Avertissement

Pour les investisseurs professionnels uniquement

Les investissements en dette privée sont très peu liquides et sont destinés uniquement aux investisseurs professionnels poursuivant une stratégie d'investissement à long terme.

Ce document n'est pas un document contractuel ou un document d'information requis par une disposition législative, et n'est pas suffisant pour prendre une décision d'investissement. Il s'agit d'une communication marketing. Veuillez vous reporter à la documentation juridique et réglementaire du Allianz Global Diversified Private Debt Fund (le "Fonds ") avant de prendre toute décision d'investissement définitive.

Les hypothèses de rendement cible peuvent être fondées sur l'expérience de l'équipe d'investissement avec les fonds précédents, les acteurs du marché et d'autres parties prenantes du secteur. Les rendements réels d'un investissement dans le portefeuille sur un horizon temporel donné peuvent varier considérablement par rapport aux hypothèses de rendement cible. Les performances futures sont soumises à une fiscalité qui dépend de la situation personnelle de chaque investisseur et qui peut évoluer à l'avenir.

Dans la mesure où nous exprimons des pronostics ou des attentes dans ce document ou que nous faisons des déclarations prospectives, ces déclarations peuvent comporter des risques. Les investissements dans le Fonds comportent un degré élevé de risque et aucune garantie ne peut être donnée que les objectifs d'investissement seront atteints ou que les investisseurs recevront un retour sur leur capital. Veuillez vous reporter à la documentation juridique du Fonds pour une description complète des facteurs de risque généraux et spécifiques.

Les résultats et développements réels peuvent donc différer sensiblement des attentes et hypothèses formulées. De notre part, il n'y a aucune obligation de mettre à jour les hypothèses de rendement cible et les déclarations prospectives présentées dans ce document.

Allianz Global Investors GmbH peut mettre fin aux dispositions prises pour la commercialisation, y compris par le biais d'une dé-notification. Le résumé des droits de l'investisseur est disponible en anglais, français, allemand, italien et espagnol sur <https://regulatory.allianzgi.com/en/investors-rights>.

Investir comporte des risques. La valeur d'un investissement et les revenus qui y sont associés peuvent varier à la baisse comme à la hausse. Les investisseurs peuvent ne pas récupérer l'intégralité du montant investi. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des résultats futurs. Si la devise dans laquelle les performances passées sont affichées diffère de la devise du pays dans lequel l'investisseur réside, ce dernier doit être conscient que les performances affichées peuvent être supérieures ou inférieures en raison des fluctuations du taux de change lors de leur conversion dans la devise locale de l'investisseur. Les points de vue et les opinions exprimés dans le présent document, qui sont susceptibles d'être modifiés sans préavis, sont ceux de l'émetteur et / ou des sociétés affiliées au moment de la publication. Les données utilisées proviennent de diverses sources et sont considérées comme correctes et fiables. Les termes et conditions de toutes les offres ou contrats sous-jacents qui ont été ou seront faits ou conclus priment. Ce document ne contient aucune déclaration sur l'adéquation des investissements décrits ici à la situation individuelle d'un destinataire.

Pour les investisseurs de l'Espace économique européen (EEE) et du Royaume-Uni

Pour obtenir un exemplaire gratuit de la documentation juridique et réglementaire du Fonds et/ou des informations complémentaires, veuillez contacter Allianz Global Investors GmbH, par voie électronique ou par courrier à l'adresse indiquée. Veuillez lire attentivement ces documents, qui n'engagent que vous, avant d'investir. Le présent document est une communication commerciale émise par Allianz Global Investors GmbH, une société d'investissement à

responsabilité limitée, constituée en Allemagne, dont le siège social est situé Bockenheimer Landstrasse 42- 44, 60323 Frankfurt/M, enregistrée auprès du tribunal local de Frankfurt/M sous le numéro HRB 9340, autorisée par la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (). Allianz Global Investors GmbH a établi des succursales au Royaume-Uni, en France, en Italie, en Espagne, au Luxembourg, en Suède, en Belgique et aux Pays-Bas. Les coordonnées et les informations sur la réglementation locale sont disponibles ici (www.allianzgi.com/Info). Admaster: 2120295

Active is: Allianz Global Investors
